Znak sprawy: EE.432-86/ 15 /NZ

Kraków, dnia 27.11.2015 r.

Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie
ZAPRASZA

do złożenia propozycji cenowej na zamówienie p.n.:
Wywóz nieczystości płynnych z nieruchomości zarządzanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.

1. Opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje wywóz nieczystości płynnych z 21 nieruchomości zarządzanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.

Adresy nieruchomości, orientacyjną częstotliwość wywozu odpadów oraz maksymalną pojemność szamba określa Załącznik Nr 1 do projektu umowy.

O wszelkich zmianach w Załączniku Nr 1 spowodowanych np. przekazaniem zarządu nieruchomości innemu zarządcy, przejęcie zarządu nową nieruchomością lub zmianie sposobu odprowadzania nieczystości płynnych (podłączenie do kanalizacji miejskiej), Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę, a zmiany do umowy zostaną wprowadzone w formie aneksu do umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do zwiększania częstotliwości odbioru nieczystości płynnych w przypadku wystąpienia takiej potrzeby zgłoszonej przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie obciążał Zamawiającego tylko za faktyczną ilość pobranych ścieków - odczytaną z urządzenia pomiarowego do pomiaru. ilości pobranych odpadów płynnych, w które wyposażony jest samochód asenizacyjny

2. *Pożądany/**wymagany**** **termin realizacji umowy** - w sposób ciągły **od 01 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016 r.**

3. Kryteria oceny propozycji cenowej - cena 100%

4. Propozycja cenowa ma zawierać następujące dokumenty:

1) formularz propozycji cenowej wg załączonego wzoru,
2) dokumenty potwierdzajace (referencje, poświadczenia), iż Wykonawca wykonał lub wykonuje nadal należycie, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania propozycji cenowych, , co najmniej 3 zamówienia w zakresie wywozu nieczystości płynnych.

5. Opis sposobu obliczenia ceny podawanej w propozycji cenowej

Stawkę jednostową za wywóz 1 m3 nieczystości płynnych należy obliczyć *w oparciu o przedmiar robót /opis przedmiotu zamówienia*

Cena jest obowiązująca przez cały okres realizacji zamówienia i nie będzie podlegała waloryzacji.

6. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej

Propozycję cenową należy złożyć w kopercie, w terminie do dnia **07.12.2015 r.** do godz.**15.00,** w siedzibie zamawiającego – 31-319 Kraków, ul. Bolesława Czerwieńskiego 16- Dziennik Podawczy na parterze. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis: **„Propozycja cenowa na zamówienie p.n. Wywóz nieczystości płynnych".**

Propozycja otrzymana przez zamawiającego po wyznaczonym terminie nie będzie rozpatrywana.

7. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:

Imię i nazwisko : Maciej Michalski, tel. 12 616 62 15

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania lub nie zawarcia umowy z wykonawcą.

Referat Zamówień Publicznych i Umów
KIEROWNIK
.....
/podpis Kierownika NZ/

W załączeniu:
1. Formularz propozycji cenowej
2. *Istotne postanowienia umowy/projekt umowy wraz z załącznikami**
3. *Przedmiar robót/zakres rzeczowy/**

/ właściwe podkreślić*

Znak sprawy : EE.432-86/15 /NZ/

.....
(miejscowość, data)

.....
(pieczątka wykonawcy, nazwa, adres)

NIP .....

adres e-mail.....

tel. .....; fax. .....

PROPOZYCJA CENOWA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia propozycji cenowej (oferty) na zamówienie pn.:
Wywóz nieczystości płynnych z nieruchomości zrządzanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.

1. Oferuję wykonanie *usługi/dostawy/roboty/** będącej przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymaganiami opisu przedmiotu zamówienia, wg stawki jednostkowej w wysokości:

netto: ..... zł za wywóz 1m3 nieczystości płynnych , (słownie złotych: .....),
brutto ..... zł za wywóz 1 m3 nieczystości płynnych, (słownie złotych .....),
w tym:
- podatek VAT .....%

2. Zamówienie zobowiązuję się realizować w systemie ciąglym w terminie: **od 01 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r.**

3. Oświadczam, że:
- posiadam zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz transportu nieczystości ciekłych, zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.), wydane przez Prezydenta Miasta Krakowa,
- zawarte w zaproszeniu do złożenia propozycji cenowej warunki akceptuję i zobowiązuję się, w przypadku przyjęcia mojej propozycji cenowej do zawarcia umowy.

4. Nazwisko i imię osoby/osób upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym, nr telefonu ....., adres e-mail: .....

5. Załącznikami do propozycji cenowej są:
   1) .....
   2) .....
   3) .....

.....
(podpis i pieczątka Wykonawcy)

*/*właściwe podkreślić*

lp	ADRES NIERUCHOMOŚCI	własność	osoba kontaktowa ze strony ZBK	Orientacyjna częstotliwość wywozu	Administracja nieruchomości
1	29 Listopada 20	GMK	KATARZYNA KIEŁTYKA	2 x w miesiącu lub na zgłoszenie administratora	BOM - 1
2	Chrobrego 45	GMK	KATARZYNA KIEŁTYKA	co 3 tygodnie lub na zgłoszenie administratora	BOM - 1
3	Dymarek 6,8,10,12	GMK	IWONA TOBOŁA	na zgłoszenie administratora	BOM-4
4	Fredry 4 a,b	GMK	DOROTA OLEARCZYK	PN, WT, ŚR, PT	BOM - 3
5	Górnickiego 10	PR	JOLANTA STACHERA	1 x w miesiącu lub na zgłoszenie administratora	BOM - 2
6	Jabłonna 22	PR	JOLANTA STACHERA	1 x w miesiącu lub na zgłoszenie administratora	BOM - 2
7	Jeziorko 42	SP w użytkowaniu wieczystym GMK	RAFAŁ JANIK	co 2 tygodnie lub na zgłoszenie administratora	BOM -4
8	Olszecka 18	GMK	ANNA PILUJSKA	na zgłoszenie administratora	BOM -1
9	Partyzantów 4	GMK	ANNA PILUJSKA	1 x w miesiącu lub na zgłoszenie administratora	BOM - 1
10	Płoszczyny 1	GMK	EWA BIELA	na zgłoszenie administratora	EU
11	Pychowicka 20	GMK	ALICJA DORYNEK	30 dnia miesiąca lub na zgłoszenie administratora	BOM - 6
12	Rybitwy 69 B	GMK	KINGA ZAJĄC	na zgłoszenie administratora	BOM - 3
13	Siostrzana 8	GMK	KINGA ZAJĄC	na zgłoszenie administratora	BOM - 3
14	Sołtysowska 10 c	GMK	LIDIA GNUTEK	na zgłoszenie administratora	BOM-4
15	Strycharska 15	PR	KINGA ZAJĄC	co 5 dni	BOM - 3
16	Twardowskiego 45	GMK	DAMIAN RAJCZEWSKI	na zgłoszenie administratora	BOM - 6
17	Tyniecka 46	GMK	DAMIAN RAJCZEWSKI	30 dnia miesiąca lub na zgłoszenie administratora	BOM - 6
18	Ułanów 21	GMK	KATARZYNA KIEŁTYKA	na zgłoszenie administratora	BOM - 1

19	Wzgórze 23	PR	DAMIAN RAJCZEWSKI	na zgłoszenie administratora	BOM - 6
20	Zarzecze 21	PR	MAGDALENA ZIELENIEWSKA	2 x w miesiącu lub na zgłoszenie administratora	BOM -2
21	Krzemieniecka 67	GMK	DOROTA OLEARCZYK	na zgłoszenie administratora	BOM -3

REFERENT
Maciej Michalski

UMOWA NR .....

zawarta w Krakowie w dniu ..... pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków –Zarządem Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Bolesława Czerwieńskiego 16 31-319 Kraków, posiadającym REGON: 350768365 i NIP 675-10-00-311, reprezentowaną przez Pełnomocnika - ..... - Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr ..... Prezydenta Miasta Krakowa z dnia .....
zwanym dalej Zamawiającym,
a

.....

zwanym dalej Wykonawcą, wyłonionym zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w systemie obsługi ciągłej wywóz nieczystości płynnych z nieruchomości zarządzanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, określonych w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy, stanowiącym integralną jej część.

§ 2

1. Częstotliwość wywozu odpadów określa Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do zwiększania częstotliwości odbioru nieczystości płynnych w przypadku wystąpienia takiej potrzeby zgłoszonej (telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej) przez Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. O wszelkich zmianach w załączniku nr 1 spowodowanych przejęciem lub przekazaniem zarządu nieruchomości innemu zarządcy lub zmianie sposobu odprowadzania nieczystości płynnych (podłączenie do kanalizacji miejskiej) Zamawiający powiadomi pisemnie (e-mail) Wykonawcę, wobec czego Strony zobowiązują się niezwłocznie wprowadzić stosowne zmiany do umowy w formie aneksu, przy czym zmiany nie mogą spowodować przekroczenia maksymalnego rocznego wynagrodzenia Wykonawcy zapisanego w § 6 ust.1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi / i przy pomocy podwykonawców w zakresie .....*. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za działania lub zaniechania własne.

* niepotrzebne skreślić

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego, rzetelnego oraz jakościowo dobrego wykonania usług zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ekologicznymi, BHP i innymi, w tym w szczególności ustawą z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U.z 2012 r. Nr 391 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr LXIII/917/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłowe i fachowe wykonanie przedmiotowych usług oraz ponosi odpowiedzialność cywilną i karną za ewentualne niewłaściwe lub niezgodne z przepisami wykonanie tych usług.
3. Od momentu obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wynikłe w związku z prowadzoną przez niego działalnością w zakresie niniejszej umowy (polisa ubezpieczeniowa firmy).
4. Wykonawca jest zobowiązany zachowywać ostrożność przy opróżnianiu zbiorników nieczystości płynnych w celu uniknięcia zanieczyszczenia otoczenia.
5. Po opróżnieniu zbiorników z nieczystości płynnych Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia ich /szamb, osadników/ poprzez nałożenie pokrywy.
6. Wykonawca oświadcza że posiada wszelkie wymagane przepisami zezwolenia uprawniające do realizacji usług objętych zakresem niniejszej umowy, a w szczególności zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych na terenie Gminy Miejskiej Kraków.
7. Do kontaktów z Zamawiającym, ze strony Wykonawcy upoważnieni są:

   .....

   .....
8. W udokumentowanych przypadkach losowych np. choroba itp. lub w innych przypadkach niezależnych od Wykonawcy, a zachodzących po stronie osób określonych w § 3 ust.7, Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy może wyrazić zgodę na zmianę osoby przewidzianej do realizacji zamówienia w drodze aneksu.
9. Wykonawca po zakończeniu realizacji niniejszej umowy zobowiązany jest do wprowadzenia nowego Wykonawcy wskazanego przez Zamawiającego oraz przekazania mu przedmiotu umowy protokołem zdawczo-odbiorczym przedmiotu umowy stanowiącym załącznik nr 3.

§ 4

1. Jakość wykonywanych przez Wykonawcę usług kontrolowana będzie na bieżąco przez Zamawiającego.
   W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania usług Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia skutków zaniedbań, nie później jednak niż w odpowiednim terminie określonym przez Zamawiającego.
2. Po usunięciu skutków stwierdzonych zaniedbań, o których mowa w ust.1 Wykonawca powiadomi Zamawiającego przekazując stosowną informację pisemnie, dopuszcza się informowanie za pośrednictwem poczty elektronicznej.
3. W przypadku, gdy opóźnienie w usunięciu skutków zaniedbań, o których mowa w ust.1 przekroczy 3 dni Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego po stronie Wykonawcy nieprawidłowości, zaniedbań, czy zaniechania w zakresie wykonywania obowiązków powierzonych Wykonawcy na mocy niniejszej umowy Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy uiszczenia kary umownej w wysokości do 30 % wynagrodzenia brutto za dany okres rozliczeniowy z tytułu obsługi nieruchomości w której stwierdzono nieprawidłowości, zaniedbania lub zaniechania. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego powyższej kary umownej Zamawiający będzie uprawniony do jej potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy za bieżący okres rozliczeniowy.
5. W przypadku nałożenia kary grzywny z tytułu mandatów, nakazów itp. za nieprzestrzeganie czystości, w szczególności za niewłaściwe wykonywanie bądź niewykonywanie obowiązków powierzonych Wykonawcy na mocy niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu równowartości nałożonej kary grzywny z tytułu mandatów, nakazów itp. pracownikowi

wskazanemu przez Zamawiającego, a ukaranego karą grzywny z tytułu mandatów, nakazów itp. z powodu nie dopełnienia obowiązków w zakresie określonym niniejszą umową.

6. Stwierdzenie powtarzającego się nierzetelnego wykonania przedmiotu umowy udokumentowane dwukrotnym pisemnym upomnieniem stanowić będzie podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 5

1. Wykonawca nie ponosi konsekwencji za niedotrzymanie terminu wywozu nieczystości płynnych określonego w Załączniku Nr 1 do umowy w przypadku braku dostępu do zbiornika w celu jego opróżnienia.
2. O sytuacji wskazanej w ust. 1 Wykonawca powinien niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego oraz ustalić nowy termin wykonania usługi.

§ 6

1. Wykonawca będzie obciążał Zamawiającego tylko za faktyczną ilość pobranych ścieków - odczytaną z urządzenia do pomiaru. ilość pobranych odpadów płynnych, w które wyposażony jest samochód asenizacyjny.
2. Rozliczenie z Wykonawcą za realizację przedmiotu umowy następować będzie w okresach miesięcznych na podstawie faktury VAT wystawionej po potwierdzeniu wykonania usługi protokołem zdawczo-odbiorczym (zał.2), w wysokości miesięcznego wynagrodzenia wyliczonego jako iloczyn stawki jednostkowej oraz rzeczywistej ilości wywiezionych odpadów płynnych w danym miesiącu, potwierdzonej przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż całkowita wartość zamówienia z niniejszej umowy w czasie jej trwania nie przekroczy maksymalnej kwoty nominalnej, to jest kwoty ..... zł. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
3. Wartość stawki jednostkowej netto za wywóz 1 m^3 odpadów płynnych w systemie potwierdzanym, została określona w ofercie Wykonawcy i wynosi: ..... zł plus podatek VAT.
4. Faktura winna być wystawiona w sposób umożliwiający weryfikację kosztów dla poszczególnych nieruchomości.
5. Wynagrodzenie będzie przekazane na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie do 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym
6. Wykonawca oświadcza, że jest / nie* jest płatnikiem podatku VAT,
NIP.....
7 W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
8. Przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego.
9. W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT wynagrodzenie zostanie zmienione w tym zakresie.
10. W przypadku zmniejszenia zakresu nieruchomości objętych zakresem przedmiotu umowy, a określonych w Załączniku nr 1, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie finansowe i odszkodowawcze z tego tytułu.

§ 7

1. Umowa niniejsza zawarta została na okres od dnia ..... roku do dnia ..... roku.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za wykonanie części przedmiotu umowy do dnia odstąpienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie także prawo odstąpienia od umowy:
a) w przypadku udokumentowanego opóźnienia wykonania prac będących przedmiotem zlecenia o 10 dni względem wskazanego w zleceniu przez Zamawiającego terminu,
b) w przypadku udokumentowanego protokołem odbioru wad przedmiotu umowy i ich nie usunięcia w ciągu 10 dni od ustalonego przez strony terminu na ich usunięcie,
c) w przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 6
d) innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z ust 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % maksymalnej wartości nominalnej określonej w §6 ust.1, za każdy miesiąc okresu jaki pozostał do zakończenia umowy. Zapłaty powyższej kary umownej Zamawiający może dochodzić także po rozwiązaniu umowy na skutek odstąpienia.
Wykonawcy przysługuje w takim wypadku tylko wynagrodzenie za wykonanie części przedmiotu umowy do dnia odstąpienia, przy czym z wynagrodzenia tego w pierwszej kolejności Zamawiający uprawniony jest potrącić naliczone kary umowne, zgodnie z § 7 ust.4 i 5.
Odstąpienie wymaga pisemnego oświadczenia Zamawiającego i następuje ze skutkiem od dnia doręczenia, względnie od dnia pierwszego awizowania w przypadku jego wysłania listem poleconym.

§ 8

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy:
   a) zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego dysponującego, co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym;
   b) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do poprawienia jakości lub skrócenia czasu wykonywania poszczególnych Zleceń, zgłoszeń;
   c) inne zmiany spowodowane przyczynami zewnętrznymi, niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkującymi niemożliwością wykonania usługi na warunkach określonych w umowie (w szczególności spowodowane zmianami obowiązującego prawa w zakresie przedmiotu zamówienia, interwencjami mieszkańców lub instytucji miejskich).
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Nie stanowi zmiany umowy:
   a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentu potwierdzającego wykonanie zlecenia – „Protokołu zdawczo-odbiorczego");
   b) zmiany danych teleadresowych;
   c) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o przesłaniu zawiadomień, informacji i wszelkich innych oświadczeń pocztą elektroniczną Strony kierować je będą na następujące adresy:
Zamawiający: ..... @ .....
Wykonawca: ..... @ .....

§ 9

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

REFERENT
25.11.2015r
Maciej Michalski

26.11.2015r

Integralną częścią umowy jest :
załącznik nr 1 - Wykaz nieruchomości objętych usługą wywozu nieczystości płynnych
załącznik nr 2 – protokół zdawczo-odbiorczy
załącznik nr 3 – protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy