



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Sanikom” sp. z o.o.
ul. Nadbrzeżna 5a 58-420 Lubawka
☎ (75) 74 11 541 ☎ (75) 74 11 539 ☎ (75) 746 77 66
NIP 614-14-32-064 REGON 230443311 KRS 0000029741
e-mail: sanikom@sanikom.com.pl
www.sanikom.com.pl www.sanikom.bip.net.pl <http://ekosudety.eu/pl/>

Lubawka, 05.02.2016r.

L.dz 484/DRI/97-3/2016

**Wykonawcy biorący udział w
postępowaniu**

Dotyczy: zapytania ofertowego dla zadania pn.: „Wyburzenie części obiektu przemysłowego, budowa warsztatów i magazynów oraz przebudowa nieużytkowanego obiektu przemysłowego w celu stworzenia części socjalnej dla pracowników.”

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Sanikom” Sp. z o. o. zaprasza Wykonawców do składania ofert na przygotowanie dokumentacji projektowej dotyczącej zadania pn.: „Wyburzenie części obiektu przemysłowego, budowa warsztatów i magazynów oraz przebudowa nieużytkowanego obiektu przemysłowego w celu stworzenia części socjalnej dla pracowników.”

Termin składania ofert upływa dnia **16.02.2016r. o godz. 12.00.**

Z poważaniem

WICEPREZES ZARZĄDU
DYREKTOR ds. ROZWOJU
mgr Grzegorz Szmajdziński



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Sanikom” sp. z o.o.
ul. Nadbrzeżna 5a 58-420 Lubawka
☎ (75) 74 11 541 ☎ (75) 74 11 539 ☎ (75) 746 77 66
NIP 614-14-32-064 REGON 230443311 KRS 0000029741
e-mail: sanikom@sanikom.com.pl
www.sanikom.com.pl www.sanikom.bip.net.pl <http://ekosudety.eu/pl/>

Lubawka, dnia 05.02.2016r.

L.dz 484/DRI/97-3/2016

WYKONAWCY BIORĄCY UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU

ZAPYTANIE OFERTOWE

o wartości szacunkowej nieprzekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) określonego w art. 4 pkt. 8. **na przygotowanie dokumentacji projektowej dotyczącej zadania pn.: „Wyburzenie części obiektu przemysłowego, budowa warsztatów i magazynów oraz przebudowa nieużytkowanego obiektu przemysłowego w celu stworzenia części socjalnej dla pracowników.”**

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje przygotowanie dokumentacji projektowej dla ww. zadania w poniższym zakresie:

- a) Uproszczona koncepcja funkcjonalno- użytkowa przedłożona Zamawiającemu do zatwierdzenia. Koncepcja zawierać będzie w szczególności: plan zagospodarowania terenu, z wrysowaną organizacją ruchu w obrębie całego zakładu, rzuty pomieszczeń, opis rozwiązań funkcjonalnych (organizacja pracy warsztatów i magazynu), propozycje specjalistycznych instalacji, urządzeń i wyposażenia do części warsztatowo-magazynowej i socjalnej.
- b) Przygotowanie i przekazanie zamawiającemu w wersji elektronicznej informacji niezbędnych do opracowania karty informacyjnej przedsięwzięcia/raportu środowiskowego w celu uzyskania decyzji środowiskowej oraz uzyskania zaświadczenia RDOŚ, że realizacja przedsięwzięcia spełnia wymogi dyrektywy wodnej
- c) Mapa do celów projektowych
- d) Projekt budowlany wraz z autorskimi prawami majątkowymi przekazany do siedziby Zamawiającego- 5 egzemplarzy w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD (pliki word i pdf).
- e) Wystąpienie i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę i/lub pozwolenia na rozbiórkę (jeśli dotyczy).
- f) Projekt wykonawczy- 5 egzemplarzy w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD (pliki word i pdf)
- g) Kosztorys inwestorski- 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD
- h) Przedmiary robót- 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD
- i) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót- 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD

2. Zakres przedsięwzięcia :

- a) Wyburzenie części przemysłowej zgodnie z załącznikiem graficznym (zał. nr 4)
- b) Budowa części warsztatowo- magazynowej 2 kondygnacyjnej w miejscu wyburzonego fragmentu obiektu wraz z niezbędnymi instalacjami, urządzeniami i wyposażeniem w celu organizacji pracy warsztatów i magazynów.



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Sanikom” sp. z o.o.
ul. Nadbrzeżna 5a 58-420 Lubawka
☎ (75) 74 11 541 ☎ (75) 74 11 539 ☎ (75) 746 77 66
NIP 614-14-32-064 REGON 230443311 KRS 0000029741
e-mail: sanikom@sanikom.com.pl
www.sanikom.com.pl www.sanikom.bip.net.pl <http://ekosudety.eu/pl/>

- c) Adaptacja istniejącego obiektu na cele socjalne, w tym:
 - pomieszczenie warsztatu elektrotechnicznego
 - kotłownia (w piwnicach)
 - pomieszczenia damskie i męskie:
 - szatnia czysta i brudna,
 - łazienka,
 - toalety,
 - pomieszczenia koedukacyjne:
 - suszarnia,
 - kuchnia,
 - jadalnia.
- d) Budowa klatki schodowej na 3 kondygnacje.
- e) Montaż na nowowyprowadzonych połaciach dachowych oraz istniejących połaciach ogniw fotowoltanicznych
- f) Budowa wyjazdu z warsztatu bezpośrednio na drogę powiatowa 3462 D
- g) Drogi place, zagospodarowanie terenu pozostającego w związku z projektowanymi obiektami.

3. Dokumentacja winna zawierać następujące części:

- a) Architektoniczno- konstrukcyjną
- b) Plan zagospodarowania terenu
- c) Sieci elektryczne
- d) Wodno- kanalizacyjne
- e) Centralne ogrzewanie
- f) Centralna woda użytkowa
- g) Wentylacyjna ze szczególnym uwzględnieniem norm/ wytycznych dot. warsztatów
- h) Pneumatyczną dla warsztatów, wentylacja warsztatów
- i) Instalacja fotowoltaniczna na dachach obiektów
- j) Zestawienie urządzeń i wyposażenia warsztatów i magazynu

Uwaga: Wykonawca uwzględni wszelkie ewentualne wskazania Zamawiającego powstałe w toku uzyskania decyzji środowiskowej oraz uzyskania zaświadczenia RDOS, że realizacja przedsięwzięcia spełnia wymogi dyrektywy wodnej.

Zamawiający przekaze Wykonawcy koncepcje techniczno-technologiczną rozbudowy zakładu przy ul. Komunalnej w Lubawce w celu uwzględnienia przy planowaniu rozwiązań komunikacyjnych dla zakładu.

II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA

1. Wykonawca spełni warunek jeżeli przy wykonaniu zamówienia dysponował będzie osobami posiadającymi:

- a) uprawnienia projektowe w specjalności architektoniczno- konstrukcyjnej (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Sanikom” sp. z o.o.
ul. Nadbrzeżna 5a 58-420 Lubawka
☎ (75) 74 11 541 ☎ (75) 74 11 539 ☎ (75) 746 77 66
NIP 614-14-32-064 REGON 230443311 KRS 0000029741
e-mail: sanikom@sanikom.com.pl
www.sanikom.com.pl www.sanikom.bip.net.pl <http://ekosudety.eu/pl/>

przepisów)

- b) uprawnienia projektowe w specjalności drogowej bez ograniczeń (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów)
- c) uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie co najmniej instalacji i sieci wodociągowych i kanalizacyjnych),
- d) uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, upoważniające do kierowania robotami budowlanymi, co najmniej w zakresie instalacji i sieci elektrycznych)

Zamawiający informuje, iż dopuszcza aby jedna osoba pełniła funkcje wymienione powyżej.

Ileokroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U Nr 63, poz. 394)

Ocena spełnienia ww. warunku udziału w postępowaniu będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożony przez Wykonawcę zał. nr 2 zawierający wykaz osób posiadających uprawnienia wymienione w pkt. II. 1 a, b, c, d.

Zamawiający dokona oceny spełniania wymaganych warunków przy zastosowaniu formuły spełnia/nie spełnia.

2. Wykonawca spełni warunek, jeżeli w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

- a). wykonał co najmniej 1 projekt budowlany obiektu warsztatowego wraz z niezbędnymi instalacjami, urządzeniami i wyposażeniem

W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody, czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Dowodami, czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie są:

- 1) poświadczenie, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 2) oświadczenie wykonawcy – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt 1.



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Sanikom” sp. z o.o.
ul. Nadbrzeżna 5a 58-420 Lubawka
☎ (75) 74 11 541 ☎ (75) 74 11 539 ☎ (75) 746 77 66
NIP 614-14-32-064 REGON 230443311 KRS 0000029741
e-mail: sanikom@sanikom.com.pl
www.sanikom.com.pl www.sanikom.bip.net.pl <http://ekosudety.eu/pl/>

W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa wyżej.

Ocena spełnienia ww. warunku udziału w postępowaniu będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożony przez Wykonawcę zał. nr 3 zawierający wykaz wykonanego projektu wymienionego w pkt. II. 2 a.

Zamawiający dokona oceny spełniania wymaganych warunków przy zastosowaniu formuły spełnia/nie spełnia.

III. TERMINY REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Termin realizacji zamówienia wynosi **8 tygodni** od dnia podpisania umowy.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA, OCENY I WYBORU NAKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Wykonawca powinien stworzyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.

Oferta powinna być opatrzona pieczęcią firmową, posiadać datę sporządzenia, zawierać adres lub siedzibę oferenta, e-mail, numer telefonu/ faxu, numer NIP, numer REGON, podpisana czytelnie przez Wykonawcę.

2. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

2.1 Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

Cena oferty (brutto) - znaczenie 100 % (K_c)

2.2 Oferty w zakresie kryterium „Cena oferty” będą oceniane w odniesieniu do najtańszej spośród nich. Oferta najtańsza otrzyma maksymalną ilość punktów, a pozostałym Wykonawcom zostanie przypisana odpowiednio mniejsza liczba punktów.

W kryterium „cena oferty”, każda z ofert oceniona zostanie zgodnie z formułą:

$$K_c = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty badanej}} * 100\text{pkt.} * 100\%$$

Ocena punktowa oferty będzie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku liczbą.

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

2.3 Jeżeli nie można będzie dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostaną złożone oferty o tych samych cenach, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie będą mogli zaoferować cen wyższych niż zaoferowane wcześniej w złożonych ofertach.

2.4 O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów pisemnie na adres wskazany w formularzu ofertowym oraz na adres e-mail lub numer fax.



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Sanikom” sp. z o.o.
ul. Nadbrzeżna 5a 58-420 Lubawka
☎ (75) 74 11 541 ☎ (75) 74 11 539 ☎ (75) 746 77 66
NIP 614-14-32-064 REGON 230443311 KRS 0000029741
e-mail: sanikom@sanikom.com.pl
www.sanikom.com.pl www.sanikom.bip.net.pl <http://ekosudety.eu/pl/>

V. INFORMACJE NA TEMAT WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW

Zamawiający wykluczy Wykonawców, którzy nie spełnią warunków określonych w pkt. II Zapytania ofertowego.

VI. ZMIANA POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY:

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w sytuacji, gdy zajdzie konieczność wyłączenia lub zmiany projektowanego zakresu, na którego wykonanie nie uzyskano pozytywnej opinii i zgody organów administracyjnych, bądź nie zezwalają na to warunki techniczne potwierdzone stosownymi ekspertyzami i opiniami. W związku z ww. sytuacją Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania.

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę można dostarczyć za pomocą:

- Poczty Polskiej na adres Zamawiającego
- Kurierem
- Poczty elektronicznej na adres: w.chronowska@sanikom.com.pl,
- Faksem na nr: 75 741 15 41 wew. 35,
- osobiście do siedziby Zamawiającego

Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane.

Ofertę należy złożyć do dnia 16.02.2016r. do godz. 12:00 w pokoju nr. 6 (Biuro Zarządu)

VII. DODATKOWE INFORMACJE

- Adres siedziby Zamawiającego:
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „SANIKOM” Sp. z o. o.
ul. Nadbrzeżna 5a, 58-420 Lubawka
- Osobami do kontaktów ze strony Zamawiającego są:
Grzegorz Szmajdziński, tel.: /75/ 741 15 41
Weronika Chronowska, tel. /75/ 741 15 41 wew. 22
Kontakt w godz. od 7:00 do 15:00.

VII. ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz ofertowy (zał. nr 1)
2. Wykaz osób (zał. nr 2)
3. Wykaz usług (zał. nr 3)
3. Załącznik graficzny (zał. nr 4)



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Sanikom” sp. z o.o.
ul. Nadbrzeżna 5a 58-420 Lubawka
☎ (75) 74 11 541 ☎ (75) 74 11 539 ☎ (75) 746 77 66
NIP 614-14-32-064 REGON 230443311 KRS 0000029741
e-mail: sanikom@sanikom.com.pl
www.sanikom.com.pl www.sanikom.bip.net.pl <http://ekosudety.eu/pl/>

Załącznik nr 1

O F E R T A

na przygotowanie dokumentacji projektowej dotyczącej zadania pn.:

„Wyburzenie części obiektu przemysłowego, budowa warsztatów i magazynów oraz przebudowa nieużytkowanego obiektu przemysłowego w celu stworzenia części socjalnej dla pracowników.”

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „SANIKOM” Sp. z o. o.
ul. Nadbrzeżna 5a
58-420 Lubawka

2. Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
Telefon/ Fax:
E-mail:
NIP:
REGON:

3. Cena oferty:

Cena oferty netto.....

(słownie:.....)

VAT:

Cena oferty brutto.....

(słownie:.....)

4. Oświadczamy, że oferowana przez nas cena obejmuje w całości zakres przedstawiony w Zapytaniu ofertowym.

.....
miejscowość i data

.....
pieczęć Wykonawcy

.....
podpis Wykonawcy



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Sanikom” sp. z o.o.
ul. Nadbrzeżna 5a 58-420 Lubawka
☎ (75) 74 11 541 ☎ (75) 74 11 539 ☎ (75) 746 77 66
NIP 614-14-32-064 REGON 230443311 KRS 0000029741
e-mail: sanikom@sanikom.com.pl
www.sanikom.com.pl www.sanikom.bip.net.pl <http://ekosudety.eu/pl/>

Załącznik nr 2

.....
Nazwa i adres Wykonawcy
(pieczęć)

**WYKAZ OSÓB
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

„Wyburzenie części obiektu przemysłowego, budowa warsztatów i magazynów oraz przebudowa nieużytkowanego obiektu przemysłowego w celu stworzenia części socjalnej dla pracowników.”

Imię i nazwisko	Posiadane uprawnienia

.....
miejscowość i data

.....
podpis Wykonawcy



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Sanikom” sp. z o.o.
ul. Nadbrzeżna 5a 58-420 Lubawka
☎ (75) 74 11 541 ☎ (75) 74 11 539 ☎ (75) 746 77 66
NIP 614-14-32-064 REGON 230443311 KRS 0000029741
e-mail: sanikom@sanikom.com.pl
www.sanikom.com.pl www.sanikom.bip.net.pl <http://ekosudety.eu/pl/>

Załącznik nr 3

.....
Nazwa i adres Wykonawcy
(pieczęć)

WYKAZ USŁUG

„Wyburzenie części obiektu przemysłowego, budowa warsztatów i magazynów oraz przebudowa nieużytkowanego obiektu przemysłowego w celu stworzenia części socjalnej dla pracowników.”

Przedmiot Usługi	Podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana	Data wykonania

Dowodami, czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należy się:

- 1) poświadczenie, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 2) oświadczenie wykonawcy – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt 1.

W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa wyżej.

.....
miejscowość i data

.....
podpis Wykonawcy

Заказчик № 4

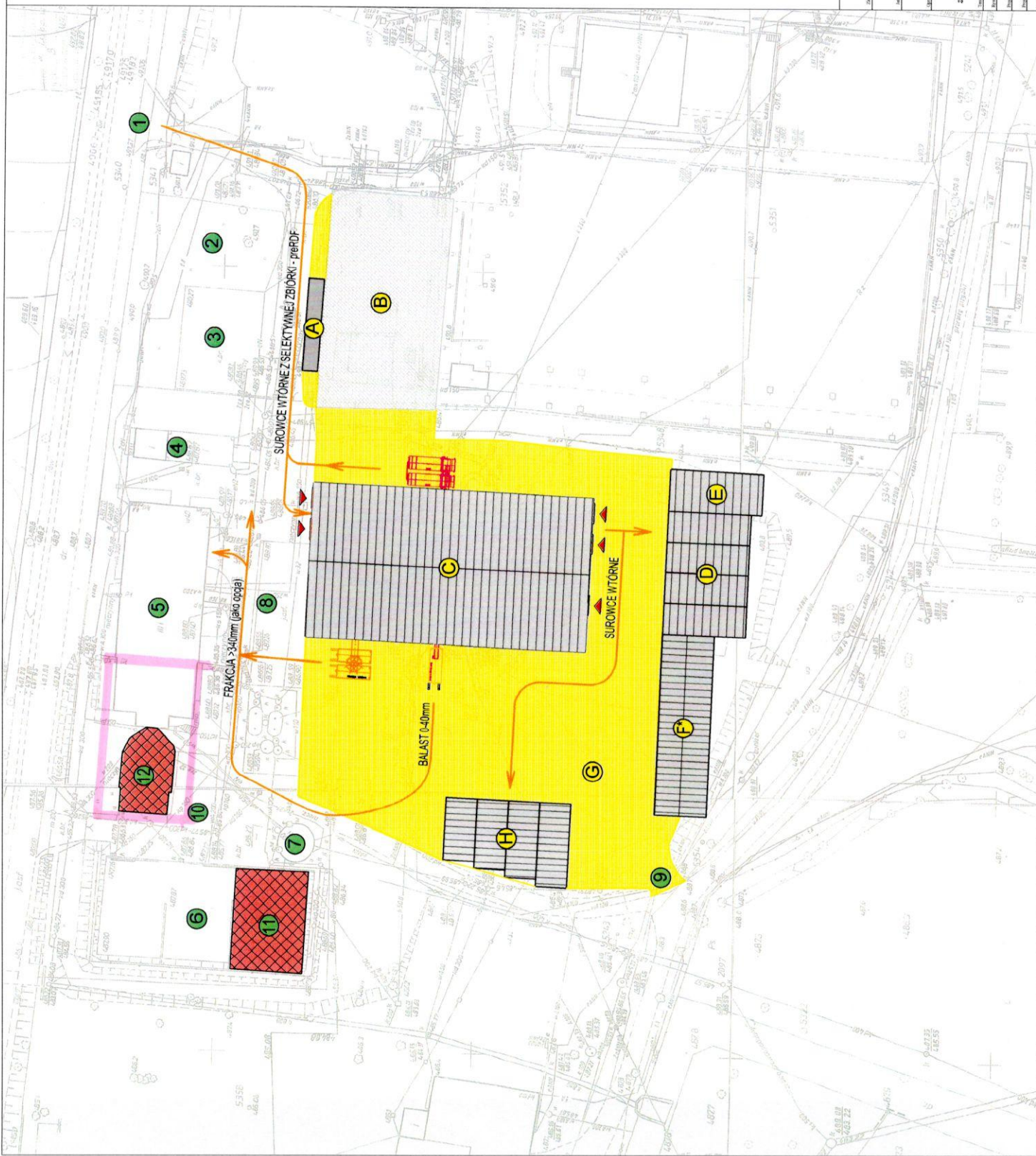
LEGENDA:

Elementy istniejące oraz projektowane (poza zakresem niniejszego opracowania):

1. Wjazd od ul. Komunalnej/Kamiennogórskiej
2. Miejsca postojowe dla pracowników
3. Plac magazynowy - miejsce pod lokalizację PSZOKu
4. Magazyn papieru i tekstyliów
5. Hala sortowni wraz z zapleczem socjalnym
6. Plac magazynowy
7. Naziemny zbiornik poż. wraz z punktami czerpalnymi
8. Plac magazynowy
9. Zjazd drogi z ul. Zielonej - poza zakresem niniejszego opracowania
10. Drogi i place manewrowe
11. Zadaszenie boksu magazynowego - poza zakresem niniejszego opracowania
12. Część istniejącego budynku do wyburzenia - poza zakresem niniejszego opracowania

Elementy projektowane:

- A - Waga najazdowa
B - Miejsca postojowe dla pracowników
C - Hala sortowni
D - Wiaty na surowce włórne
E - Myjnia dla samochodów ciężarowych
F* - Wiaty wraz z instalacją do przerobki szkła - wariant opcjonalny
G - Place technologiczne
H - Wiaty na surowce włórne



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej

proGEO sp. z o.o.

profili sp. n.o.

Koncepcja techniczno - technologiczna

Rozbudowa obiektów gospodarowania odpadami firmy Sanikom;

RIPOK ul. Zielona 30 w m. Lubawka, Sortownia odpadów : selektywnej
dórkí ul. Kamiennogórska w m. Lubawka oraz Instalacja do zbiórki i przetwarzania
elektro-żelazki i opon w m. Boguszów - Gorce

Koncepcja zagospodarowania terenu dla instalacji przy ul. Kamienopolskiej

mgr Andrzej Krysiak	szkoląca	
---------------------	----------	--

mgr inż. Mariusz Fabowski	Wykonawca	Projekt	09.2015
---------------------------	-----------	---------	---------

Project	Project	Project	Project
Project	Project	Project	Project